

Załącznik nr 3

UMOWA Nr

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. Poz. 1579, 2018)

w dniu roku w Łobzie pomiędzy:

1) Lokalną Grupą Działania Centrum Inicjatyw Wiejskich w Łobzie KRS

73 – 150 Łobez, ul. Drawskiej 6,

reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2) – przedsiębiorcą działającym w imieniu firmy / osobą fizyczną

NIP:, REGON:z siedzibą / miejscem zamieszkania przy ul.

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, co następuje:

§ 1. Przedmiot zamówienia

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Wniosek o dofinansowanie oraz Studium Wykonalności dla projektu pn. Centrum Aktywności Lokalnej Gminy Łobez planowanego do realizacji w ramach RPO WZ 2014 – 2020 działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.
- 2) Przygotowanie i złożenie pełnej dokumentacji oraz wniosku do otrzymania pozwolenia na budowę budynku zaplanowanego do realizacji w ramach ww. projektu.
- 3) Podjęcia innych niezbędnych działań dążących do uzyskania dofinansowania zgodnie z zakresem informacji i dokumentami wskazanymi przez Instytucję Zarządzającą lub Instytucję Pośredniczącą właściwą dla danego działania RPO.
- 4) Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wskazane przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia niezbędne do przygotowania Studium Wykonalności.

- 5) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym Regulaminem naboru oraz Wytycznymi opublikowanymi na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej oraz Instytucji Pośredniczącej RPO WZ 2014-2020.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy, termin wykonania, prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania powierzonego zadania z najwyższą starannością,
 - 2) zachowania w tajemnicy wszystkich otrzymanych od Zamawiającego informacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy leży w granicach jego możliwości, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawodowym charakterem prowadzonej działalności oraz że nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w całości.
3. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy w momencie wydania jego egzemplarzy Zamawiającemu i nie będą one obciążone prawami osób trzecich, a w przypadku jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, przejmuje na siebie odpowiedzialność względem osób, którymi się posłużył przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Strony uzgadniają, że po przekazaniu dokumentacji dla Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w całości autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w umowie, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczna prezentacje (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami,
 - 5) opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - 6) publikacje i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
6. Z dniem przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawca udziela nieodpłatnie Zamawiającemu licencji niewyłącznej, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 5, do wyników prac przygotowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
7. Licencja, o której mowa w ust. 6, jest nieograniczona czasowo i terytorialnie.

8. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania wykonania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy.
9. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na niego, majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem ich dalszego przeniesienia, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich. Nie odpowiada również za takie roszczenia podwykonawców wobec Wykonawcy.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne oświadczenia podwykonawców dotyczące realizacji postanowień ustępu poprzedzającego, w terminie 7 dni od daty zawarcia z nimi umów, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i ust. 10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu roszczeń podwykonawców, a w przypadku skierowania roszczeń przez podwykonawców do Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje regres do Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy po odbiorze przedmiotu umowy zaistnieje konieczność naniesienia dodatkowych poprawek do przedmiotu umowy, wynikających ze zmian dokonanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ 2014-2020, Wykonawca w ramach otrzymanego na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia uzupełni / poprawi złożoną wersję przedmiotu wezwania.
13. Wykonane przedmiotu zamówienia zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym skuteczne złożenie dokumentacji z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia na 3 dni przed upływem terminu naboru wniosków, który upływa dnia 01 lutego 2018 r. W tym terminie Zamawiający sprawdzi wykonaną dokumentację, a po jej akceptacji przez Zamawiającego, zostanie ona opublikowana przez Wykonawcę w wersji elektronicznej w LSI2014 - Serwisie Beneficjenta RPO WZ 2014-2020 w terminie naboru projektów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Ewentualne zmiany, poprawki i uzupełnienia opracowania, wynikłe z przyczyn innych niż określone w § 1 ust. 5, w szczególności zmiany lub rozszerzenia zakresu przedsięwzięcia, mogą być przyjęte do wykonania na podstawie oddzielnego zlecenia po uprzednim ustaleniu odrębnego wynagrodzenia i terminu wykonania.

§ 3. Zapewnienia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż ma świadomość, że realizacja Przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie, a także zgodnie ze złożonym zamówieniem jest ściśle uzależniona od jego współdziałania z Wykonawcą i w tym zakresie zobowiązuje się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, związana z realizacją niniejszej Umowy powinna być kierowana do następujących osób:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa niewłaściwego wykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4. Forma odbioru przedmiotu zamówienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji pisemnej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej – płyta CD. Wykonawca opublikuje Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami w LSI2014 – Serwisie Beneficjenta RPO WZ 2014-2020.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku korygowania i wyjaśniania Zamawiającemu Instytucji Zarządzającej oraz Instytucji Pośredniczącej RPO WZ 2014-2020 stwierdzonych w okresie późniejszym ewentualnych wad, błędów, braków lub nieścisłości (w ramach otrzymanego już na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia), o którym mowa w § 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania poprawek/uzupełnień/zmian w przedmiocie zamówienia przed upływem terminu naboru wniosków o dofinansowanie w przypadku, gdy okaże się, że zawiera ono wady powodujące jego nieprzydatność lub niepełną przydatność, ze względu na cel któremu ma służyć oraz w terminie wskazanym przez instytucję oceniającą dokumentację aplikacyjną – w przypadku, gdy instytucja oceniająca dokumentację aplikacyjną wezwie do usunięcia uchybień w przedmiocie niniejszej Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy w wysokości PLN brutto (słownie:) brutto
2. W przypadku odrzucenia projektu na etapie oceny formalnej z powodu błędów formalnych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca zwróci zapłacone przez Zamawiającego wynagrodzenie w całości, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, do zwrotu kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

§ 6. Płatności

1. Podstawą wystawienia faktury / rachunku przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego przygotowany przez Zamawiającego.
2. Podstawą dokonania płatności na rzecz Wykonawcy jest otrzymanie poprawnej / poprawnego pod względem formalnym faktury / rachunku.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony ustalają na 14 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej / poprawnego pod względem formalnym faktury / rachunku od Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy lub przerwał jej realizację, w tym, w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie przewidzianym umową, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową (w tym przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy),
 - 3) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) przedmiot Umowy ma wady istotne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji Umowy w trybie natychmiastowym oraz przekazania dotychczas wykonanych elementów/dokumentów/opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu oraz niezwłocznie zwraca Zamawiającemu wszystkie przekazane Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy dokumenty i oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w tym wynagrodzenia wynikającego z zaciągniętych zobowiązań w celu wywiązania się Wykonawcy z niniejszej Umowy.

§ 8. Zachowanie poufności

Informacje dotyczące zawarcia niniejszej umowy oraz jej warunków są jawne i podlegają udostępnieniu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – 1% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową – obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Centrum Inicjatyw Wiejskich
ul. Drowska 6
73-150 Łobez
NIP 253-02-85-678
REGON 320559283

LGD Centrum Inicjatyw Wiejskich
Wiceprezes Zarządu
Małgorzata Błażczak

